

Nachmieter für Praxis in Zürich Nord ab 1. Juni 2025 oder nach Vereinbarung

Nachfolge für psychologische Praxis in Zürich Nord gesucht

Lage: Im fast autofreien [Hunzikerareal](#), eingebettet in die Genossenschaft „[mehr als wohnen](#)“, suchen wir eine Nachfolge für unsere psychologische Praxis. Wir bieten zwei Praxisräume mit Flächen von 18 m² und 24 m² sowie einen Wartebereich von 10 m². Unsere modern gestaltete Praxis befindet sich im 1. Stock eines barrierefreien Gebäudes mit Lift.

Die Praxis profitiert von einer hervorragenden Lage. Das Zentrum und der Bahnhof Oerlikon sind dank der guten Anbindung an Zug-, Tram- und Buslinien, separaten Fahrradwegen sowie zu Fuss in nur wenigen Minuten erreichbar.

Für Besucher stehen Parkplätze zur Verfügung. Zusätzlich ist die kostengünstige Anmietung von Seminarräumen für Gruppen oder Ausbildungen, inklusive eines Gästehauses, möglich.

Die Fläche kann optimal wie bis anhin als Praxis genutzt oder auch als Bürofläche gemietet werden.

Die Vermietung der Gewerbefläche im Edel-Rohbau (ohne Wände, Türen etc.) im 1. OG, ca. 56m², mit separatem Eingang und Toiletten im 1. OG zur Mitbenützung erfolgt durch die Baugenossenschaft mehr als wohnen (MAW). Bei Bedarf kann ein Lagerraum (Hagenholzstrasse 106a/b) (106-9904 ca. 43m², CHF 342.80 (inkl. 8.1% MWST) pro Monat) angemietet werden.

Die **monatlichen Kosten** ohne Ausbau belaufen sich pro Monat:

Nettomiete:	CHF 1'166.65 (CHF 250/m ² /Jahr)
Nebenkosten:	CHF 90.00
Mehrwertsteuer (8.1%):	CHF 101.80
Areal und Soli-Fonds-Beitrag:	CHF 20.00
Total pro Monat:	CHF 1'378.45

Anteilkapital Genossenschaft: CHF 14'000.00

weitere Informationen: <https://www.mehralswohnen.ch/freie-objekte>

Grundriss mit Mieterausbau:



Die im Objekt installierten Ausbauten sind mieterseits: Verhandlungsbasis in Rücksprache mit MAW für die Übernahme des Praxisausbau: CHF **30'000.00** (von insgesamt CHF 90'000.- vor 10 Jahren).

Für eine reibungslose Übergabe suchen wir engagierte Nachfolger, die bereit sind, sich in dieser lebendigen und unterstützenden Umgebung langfristig zu engagieren.

Bei Interesse Kontaktaufnahme per Mail an j.frost@psychologie.ch

Jens Frost
Hagenholzstrasse 108B
8050 Zürich